



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO REP N. 450 DEL 02/12/2020 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON E CONTESTUALE ATTO ATTUATIVO PER LAVORI ESEGUITI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI - IMPORTO COMPLESSIVO € 346.415,68 OLTRE IVA DI CUI € 34.832,33 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA E LISTE NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP:H65G20000010002. CIG:8237831930 - ESECUTIVITA' IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs.50/2016, al RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 “*per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell'AORN Santobono Pausilipon*” con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 è terminato il 03/12/2022 pertanto la UOC procedente, in data 06/12/2022 con nota prot. n. 23841, ha proceduto al “*rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. N. 450 del 02/12/2020*”, per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso.

Dato atto che:

- A seguito di formali richieste di intervento emesse dalle direzioni mediche di presidio e dai Referenti della UOC proponente, sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, e correttamente eseguite dal RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa, le seguenti lavorazioni corredate dai relativi Quadri Economici:

A. PO Santobono: lavori eseguiti complessivamente dai componenti **dell'RTI IM.PRE.FI.TI srl/SIRAM SpA/IGM srl**, per Lavori di adeguamento del piano rialzato padiglione Ravaschieri al P.O. Santobono– attività di ristrutturazione edili ed impiantistiche del corridoio e conversione dell'attuale ufficio cartelle e sala attesa in D.H. pediatrico medico e un'altra ad auxologia-endocrinologia, come da seguente quadro economico:

(Richieste del DMPO Santobono con note prot. 20625 del 21/10/2022 e prot. 22501 del 17/11/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO A)	
Lavori di ristrutturazione del corridoio e di n° 2 degenze di cui una da destinare al DH pediatrico medico e un'altra ad auxosologia-endocrinologia al piano rialzato del Padiglione Ravaschieri del P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	142.660,00 €
b) Importo ribassato del 33,29%	95.168,49 €
c) Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	4.196,48 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI srl	50.267,99 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I – Impianti elettrici e Termici - Siram Spa	25.092,23 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I – Impianti gas medicali - IGM srl	19.808,26 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	99.364,97 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+c)	99.364,97 €
TOTALE IVA	21.860,29 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	1.762,28 €

- B. PO Pausilipon:** lavori di riqualifica delle facciate esterne al nosocomio del Pausilipon, (1° fase, 2° fase e completamento 2° fase), lavori eseguiti ed in corso di esecuzione per il solo completamento della 2° fase, **ditta IM.PRE.FI.TI srl**, come da seguente quadro economico:

(Lavorazioni concordate con il Dirigente Medico della Direzione del Pausilipon mediante e-mail del 20/10/2022 e autorizzate dal Direttore dei Lavori con e-mail del in data 08/11/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO B)	
Lavori di riqualifica delle facciate esterne del Presidio Ospedaliero Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	261.296,09 €
b) Importo ribassato del 33,29%	174.310,62 €
c) Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	9.352,80 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI srl	183.663,42 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	183.663,42 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	183.663,42 €
TOTALE IVA	40.405,95 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	3.247,79 €

- C. P.O. Pausilipon:** Lavori in urgenza al costone tufaceo lato Mercadante per distacco di grossi conci in tufo al P.O. Pausilipon, lavori eseguiti dalla **ditta IM.PRE.FI.TI. srl.**, al fine di eliminare il pericolo alla pubblica e privata incolumità di cose e persone al PO Pausilipon, come da seguente quadro economico:

(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del Pausilipon con nota prot. n. 23675 del 05/12/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO C)	
Lavori in urgenza al costone tufaceo lato Mercadante per distacco di grossi conci in tufo al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	4.482,64 €
b) Importo ribassato del 33,29%	2.990,37 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	6.816,16 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	9.806,53 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	9.806,53 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	9.806,53 €
TOTALE IVA	2.157,44 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	135,59 €

D. PO Pausilipon: Lavori di sostituzione delle porte del wc al reparto di Oncologia Pediatrica al 3° piano eseguiti dalla **Ditta IMPRE.FI.TI. srl.** come da seguente quadro economico:

(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del maggio 2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO D)	
Lavori di sostituzione delle porte dei wc al Reparto di Oncologia Pediatrica piano terzo del P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	11.884,60 €
b) Importo ribassato del 33,29%	7.928,22 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	880,48 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	8.808,70 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	8.808,70 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	8.808,70 €
TOTALE IVA	1.937,91 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	153,18 €

E. PO Pausilipon: Lavori vari di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne, **Ditta IMPRE.FI.TI. srl,** come di seguito indicato:

- Intervento di fornitura in opera di centralina per apertura porta automatica che delimita il TMO e la Terapia Intensiva;
(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del 16/01/2023).
- Intervento di ripristino dell'intonaco, pitturazione e fornitura in opera di una porta al corridoio esterno adiacente la lavanderia (piano -2) al PO Pausilipon;
(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del 31/10/2022).
- Intervento di fornitura in opera di pitturazione alla stanza di medicheria e rappizzo al pavimento del corridoio del reparto di ematologia al PO Pausilipon;
(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del 03/01/2023).
- Intervento di messa in sicurezza del muro in tufo lato condominio aeronautica al PO Pausilipon;

(Lavorazioni richieste dall'amministratore del condominio di via Posillipo n.224 con nota prot.n.23789 del 06/12/2022 ed autorizzate dal Direttore dei Lavori).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO E)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a)Importo a base d'appalto	7.769,50 €
b)Importo ribassato del 33,29%	5.183,03 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	2.457,35 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	7.640,38 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	7.640,38 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d)Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	7.640,38 €
TOTALE IVA	1.680,88 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	122,72 €

F. PO Santobono: Lavori vari di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne, **Ditta IMPRE.FI.TI. srl**, come di seguito indicato:

1. Interventi di adeguamento del locale spogliatoio maschile ponte di collegamento al PO Santobono; (Lavorazioni richieste dal DMPO Santobono mediante e-mail del 30/12/2022).
2. Indagini geognostiche e geotecniche eseguite presso il PO Santobono per torri dissipative; (Lavorazioni richieste dalla UOC Tecnico Patrimoniale e ICT per gara PNC).
3. Interventi per eliminazione di perdite acqua allo spogliatoio Donne del Padiglione Ravaschieri e riparazione del cancello di ingresso su via mario Fiore mediante sostituzione di cuscinetti e fornitura in opera di corde di sicurezza, eseguiti presso il PO Santobono; (Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO F)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a)Importo a base d'appalto	10.218,19 €
b)Importo ribassato del 33,29%	6.816,55 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	7.195,72 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	14.012,27 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	14.012,27 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d)Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	14.012,27 €
TOTALE IVA	3.082,70 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	208,97 €

G. PO Santobono: Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne **ditta Igm Srl**:

1. Intervento di manutenzione straordinaria alla centrale aria sistema di depurazione aria FU al PO Santobono, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 04/01/2023;

2. Intervento di installazione prese aggiuntive nel pronto soccorso e nella sala operatoria di oculistica al PO Santobono, *(Lavorazioni richieste dal DMPO Santobono mediante e-mail del 15/12/2022).*
3. Intervento di manutenzione straordinaria ai vari reparti, come di seguito elencati:
 - Sostituzione valvola di intercettazione inversore del quadro di primo stadio della centrale di protossido d'azoto;
 - Sostituzione plexiglass dello sportello del quadro di riduzione di secondo stadio al reparto di neurologia ;
 - Rimozione di n.3 cassette per prese gas medicali da esterno comprensiva di tubazione ex sala DH auxologia;
 - Ripristino di n.3 cassette per gas medicali con collegamento alla rete di reparto, medicheria auxologia.*(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei lavori in data 16/01/2023).*
4. Intervento di manutenzione straordinaria in regime di reperibilità:
 (Lavorazioni autorizzate dalla UOC Tecnico Patrimoniale e ICT mediante e-mail del 30/12/2022 e dal Direttore dei Lavori).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO G)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a)Importo a base d'appalto	11.025,62 €
b)Importo ribassato del 33,29%	7.355,19 €
c)Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	2.013,72 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - (impianti gas medicali) - Igm Srl	9.368,91 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	9.368,91 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d)Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	9.368,91 €
TOTALE IVA	2.061,16 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	156,47 €

H. PO Pausilipon: Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne **ditta Igm Srl:**

1. Intervento di manutenzione straordinaria alle centrali gas medicali al PO Pausilipon, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 04/01/2023;
2. Intervento di manutenzione straordinaria per alimentazione di emergenza allarmi centrali gas medicali al PO Pausilipon, *(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori in data 30/01/2023).*
3. Intervento di manutenzione straordinaria in regime di reperibilità:
 (Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO H)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	17.734,79 €
b) Importo ribassato del 33,29%	11.830,88 €
c) Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	1.919,62 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I – (impianti gas medicali) – Igm Srl	13.750,50 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	13.750,50 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	13.750,50 €
TOTALE IVA	3.025,11 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	235,85 €

Preso atto che:

- Tutte le lavorazioni di cui in narrativa ammontano ad un importo totale pari a **€ 346.415,68** oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E + F + G + H	
Importo lavori al netto del ribasso	311.583,35 €
oneri non soggetti a ribasso	34.832,33 €
Totale al netto dell'IVA	346.415,68 €
IVA	76.211,45 €
Totale	422.627,13 €

- Gli importi delle singole lavorazioni saranno imputati sul Bilancio 2023 e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP.
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio del RUP.

Visto:

- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- la nota prot. N. 23841 del 06/12/2022 con la quale il RUP e Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT ha proceduto al "rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. N. 450 del 02/12/2020"
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

Visto

Il Dirigente Amministrativo

Dr.ssa Antonella Giuliani
f.to digitalmente

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico

f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone

F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Sanitario

Dott. Vincenzo Giordano

f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

D E L I B E R A

1. Di **prendere atto** della richiesta di **rinnovo**, di cui alla nota prot. 23841 del 6/12/2022 della UOC proponente, per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni, così come previsto dal contratto Rep. N. 450 del 02/12/2020 relativo all'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon, con l'appaltatore *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso e della necessità di **ratifica** delle lavorazioni eseguite e in corso, così come dettagliato in narrativa;
2. Di **autorizzare** pertanto il suddetto rinnovo con creazione dei relativi Contratti Sap n. 4600143680, 4600143699 e 4600143729 e successiva emissione di appositi ordini per l'importo complessivo di € 346.415,68 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza e liste non soggetti a ribasso, con addebito sul Bilancio 2023;
3. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i relativi certificati di pagamento;
4. Di **trasmettere** il presente atto alla ditta *Impre.fi.ti. Srl* Capocommessa del *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, alla UOC GEF e al Collegio Sindacale.
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quater della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla ratifica degli interventi sopraesposti ed eseguiti in regime di urgenza dal *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rodolfo Conenna

(f.to digitalmente)