



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n. 8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

**OGGETTO:** RINNOVO CONTRATTO REP N. 450 DEL 02/12/2020 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON E CONTESTUALE ATTO ATTUATIVO PER LAVORI ESEGUITI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI - IMPORTO COMPLESSIVO € 346.415,68 OLTRE IVA DI CUI € 34.832,33 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA E LISTE NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP:H65G20000010002. CIG:8237831930 - ESECUTIVITA' IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

#### Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs.50/2016, al RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 “*per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell'AORN Santobono Pausilipon*” con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 è terminato il 03/12/2022 pertanto la UOC procedente, in data 06/12/2022 con nota prot. n. 23841, ha proceduto al “*rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. N. 450 del 02/12/2020*”, per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso.

#### Dato atto che:

- A seguito di formali richieste di intervento emesse dalle direzioni mediche di presidio e dai Referenti della UOC proponente, sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, e correttamente eseguite dal RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa, le seguenti lavorazioni corredate dai relativi Quadri Economici:

**A. PO Santobono:** lavori eseguiti complessivamente dai componenti **dell'RTI IM.PRE.FI.TI srl/SIRAM Spa/IGM srl**, per Lavori di adeguamento del piano rialzato padiglione Ravaschieri al P.O. Santobono– attività di ristrutturazione edili ed impiantistiche del corridoio e conversione dell'attuale ufficio cartelle e sala attesa in D.H. pediatrico medico e un'altra ad auxologia-endocrinologia, come da seguente quadro economico:

(Richieste del DMPO Santobono con note prot. 20625 del 21/10/2022 e prot. 22501 del 17/11/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO A)	
Lavori di ristrutturazione del corridoio e di n° 2 degenze di cui una da destinare al DH pediatrico medico e un'altra ad auxosologia-endocrinologia al piano rialzato del Padiglione Ravaschieri del P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	142.660,00 €
b) Importo ribassato del 33,29%	95.168,49 €
c) Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	4.196,48 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI srl	50.267,99 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I – Impianti elettrici e Termici - Siram Spa	25.092,23 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I – Impianti gas medicali - IGM srl	19.808,26 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>99.364,97 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+c)</b>	<b>99.364,97 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>21.860,29 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	1.762,28 €

- B. PO Pausilipon:** lavori di riqualifica delle facciate esterne al nosocomio del Pausilipon, (1° fase, 2° fase e completamento 2° fase), lavori eseguiti ed in corso di esecuzione per il solo completamento della 2° fase, **ditta IM.PRE.FI.TI srl**, come da seguente quadro economico:

(Lavorazioni concordate con il Dirigente Medico della Direzione del Pausilipon mediante e-mail del 20/10/2022 e autorizzate dal Direttore dei Lavori con e-mail del in data 08/11/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO B)	
Lavori di riqualifica delle facciate esterne del Presidio Ospedaliero Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	261.296,09 €
b) Importo ribassato del 33,29%	174.310,62 €
c) Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	9.352,80 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI srl	183.663,42 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>183.663,42 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>183.663,42 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>40.405,95 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	3.247,79 €

- C. P.O. Pausilipon:** Lavori in urgenza al costone tufaceo lato Mercadante per distacco di grossi conci in tufo al P.O. Pausilipon, lavori eseguiti dalla **ditta IM.PRE.FI.TI. srl.**, al fine di eliminare il pericolo alla pubblica e privata incolumità di cose e persone al PO Pausilipon, come da seguente quadro economico:

(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del Pausilipon con nota prot. n. 23675 del 05/12/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO C)	
Lavori in urgenza al costone tufaceo lato Mercadante per distacco di grossi conci in tufo al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	4.482,64 €
b) Importo ribassato del 33,29%	2.990,37 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	6.816,16 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	9.806,53 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>9.806,53 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>9.806,53 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>2.157,44 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	135,59 €

**D. PO Pausilipon:** Lavori di sostituzione delle porte del wc al reparto di Oncologia Pediatrica al 3° piano eseguiti dalla **Ditta IMPRE.FI.TI. srl.** come da seguente quadro economico:

(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del maggio 2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO D)	
Lavori di sostituzione delle porte dei wc al Reparto di Oncologia Pediatrica piano terzo del P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	11.884,60 €
b) Importo ribassato del 33,29%	7.928,22 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	880,48 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	8.808,70 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>8.808,70 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>8.808,70 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>1.937,91 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	153,18 €

**E. PO Pausilipon:** Lavori vari di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne, **Ditta IMPRE.FI.TI. srl,** come di seguito indicato:

- Intervento di fornitura in opera di centralina per apertura porta automatica che delimita il TMO e la Terapia Intensiva;  
(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del 16/01/2023).
- Intervento di ripristino dell'intonaco, pitturazione e fornitura in opera di una porta al corridoio esterno adiacente la lavanderia (piano -2) al PO Pausilipon;  
(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del 31/10/2022).
- Intervento di fornitura in opera di pitturazione alla stanza di medicheria e rappizzo al pavimento del corridoio del reparto di ematologia al PO Pausilipon;  
(Lavorazioni richieste dal Dirigente Medico della Direzione del PO Pausilipon mediante e-mail del 03/01/2023).
- Intervento di messa in sicurezza del muro in tufo lato condominio aeronautica al PO Pausilipon;

(Lavorazioni richieste dall'amministratore del condominio di via Posillipo n.224 con nota prot.n.23789 del 06/12/2022 ed autorizzate dal Direttore dei Lavori).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO E)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a)Importo a base d'appalto	7.769,50 €
b)Importo ribassato del 33,29%	5.183,03 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	2.457,35 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	7.640,38 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>7.640,38 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d)Oneri di scarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>7.640,38 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>1.680,88 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	122,72 €

**F. PO Santobono:** Lavori vari di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne, **Ditta IMPRE.FI.TI. srl**, come di seguito indicato:

- Interventi di adeguamento del locale spogliatoio maschile ponte di collegamento al PO Santobono; (Lavorazioni richieste dal DMPO Santobono mediante e-mail del 30/12/2022).
- Indagini geognostiche e geotecniche eseguite presso il PO Santobono per torri dissipative; (Lavorazioni richieste dalla UOC Tecnico Patrimoniale e ICT per gara PNC).
- Interventi per eliminazione di perdite acqua allo spogliatoio Donne del Padiglione Ravaschieri e riparazione del cancello di ingresso su via mario Fiore mediante sostituzione di cuscinetti e fornitura in opera di corde di sicurezza, eseguiti presso il PO Santobono; (Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO F)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a)Importo a base d'appalto	10.218,19 €
b)Importo ribassato del 33,29%	6.816,55 €
c) liste in economia non soggetti a ribasso	7.195,72 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	14.012,27 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>14.012,27 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d)Oneri di scarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>14.012,27 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>3.082,70 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	208,97 €

**G. PO Santobono:** Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne **ditta Igm Srl**:

- Intervento di manutenzione straordinaria alla centrale aria sistema di depurazione aria FU al PO Santobono, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 04/01/2023;

2. Intervento di installazione prese aggiuntive nel pronto soccorso e nella sala operatoria di oculistica al PO Santobono, *(Lavorazioni richieste dal DMPO Santobono mediante e-mail del 15/12/2022).*
3. Intervento di manutenzione straordinaria ai vari reparti, come di seguito elencati:
  - Sostituzione valvola di intercettazione inversore del quadro di primo stadio della centrale di protossido d'azoto;
  - Sostituzione plexiglass dello sportello del quadro di riduzione di secondo stadio al reparto di neurologia ;
  - Rimozione di n.3 cassette per prese gas medicali da esterno comprensiva di tubazione ex sala DH auxologia;
  - Ripristino di n.3 cassette per gas medicali con collegamento alla rete di reparto, medicheria auxologia.*(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei lavori in data 16/01/2023).*
4. Intervento di manutenzione straordinaria in regime di reperibilità:
 *(Lavorazioni autorizzate dalla UOC Tecnico Patrimoniale e ICT mediante e-mail del 30/12/2022 e dal Direttore dei Lavori).*

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO G)</b>	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a)Importo a base d'appalto	11.025,62 €
b)Importo ribassato del 33,29%	7.355,19 €
c)Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	2.013,72 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - (impianti gas medicali) - Igm Srl	9.368,91 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>9.368,91 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d)Oneri di discarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>9.368,91 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>2.061,16 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	156,47 €

**H. PO Pausilipon:** Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne **ditta Igm Srl:**

1. Intervento di manutenzione straordinaria alle centrali gas medicali al PO Pausilipon, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 04/01/2023;
2. Intervento di manutenzione straordinaria per alimentazione di emergenza allarmi centrali gas medicali al PO Pausilipon, *(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori in data 30/01/2023).*
3. Intervento di manutenzione straordinaria in regime di reperibilità:
 *(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori).*

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO H)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	17.734,79 €
b) Importo ribassato del 33,29%	11.830,88 €
c) Oltre oneri di sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	1.919,62 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I – (impianti gas medicali) – Igm Srl	13.750,50 €
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>13.750,50 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>13.750,50 €</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>3.025,11 €</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	235,85 €

**Preso atto che:**

- Tutte le lavorazioni di cui in narrativa ammontano ad un importo totale pari a **€ 346.415,68** oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E + F + G + H	
<b>Importo lavori al netto del ribasso</b>	<b>311.583,35 €</b>
<b>oneri non soggetti a ribasso</b>	<b>34.832,33 €</b>
<b>Totale al netto dell'IVA</b>	<b>346.415,68 €</b>
<b>IVA</b>	<b>76.211,45 €</b>
<b>Totale</b>	<b>422.627,13 €</b>

- Gli importi delle singole lavorazioni saranno imputati sul Bilancio 2023 e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP.
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio del RUP.

**Visto:**

- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- la nota prot. N. 23841 del 06/12/2022 con la quale il RUP e Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT ha proceduto al "rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. N. 450 del 02/12/2020"
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

**Visto**

**Il Dirigente Amministrativo**

*Dr.ssa Antonella Giuliani*  
f.to digitalmente

**Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT**

*ing. Gennaro Sirico*

f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

**Il Direttore Amministrativo**

*Dr.ssa Daniela Mignone*

F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

**Il Direttore Sanitario**

*Dott. Vincenzo Giordano*

f.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

**D E L I B E R A**

1. Di **prendere atto** della richiesta di **rinnovo**, di cui alla nota prot. 23841 del 6/12/2022 della UOC proponente, per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni, così come previsto dal contratto Rep. N. 450 del 02/12/2020 relativo all'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon, con l'appaltatore *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso e della necessità di **ratifica** delle lavorazioni eseguite e in corso, così come dettagliato in narrativa;
2. Di **autorizzare** pertanto il suddetto rinnovo con creazione dei relativi Contratti Sap n. 4600143680, 4600143699 e 4600143729 e successiva emissione di appositi ordini per l'importo complessivo di € 346.415,68 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza e liste non soggetti a ribasso, con addebito sul Bilancio 2023;
3. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i relativi certificati di pagamento;
4. Di **trasmettere** il presente atto alla ditta *Impre.fi.ti. Srl* Capocommessa del *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, alla UOC GEF e al Collegio Sindacale.
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quater della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla ratifica degli interventi sopraesposti ed eseguiti in regime di urgenza dal *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dott. Rodolfo Conenna*

(f.to digitalmente)